



### **HOTĂRÂREA nr. 41 din 23.02.2023**

**cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Nae Leonard nr. 6, bloc A10, parter, spațiu comercial 3, județul Argeș, compus din construcție cu destinație de spațiu comercial, cu suprafața utilă de 74,80 mp, identificată cu număr cadastral 80384-C1-U50 și teren având suprafața totală de 25,81 mp. din care (i) teren indiviz cu suprafața de 14,37 mp aferent construcției, parte din terenul situat în municipiul Câmpulung, str. Nae Leonard ( fostă Nicu Leonard ) nr.6, județul Argeș, cu suprafața de totală de 2.323 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 80384 ( nr. CF vechi 746 ) a municipiului Câmpulung, identificat cu nr. cadastral 80384 ( nr. cadastral vechi 239 ), și (ii) teren exclusiv aferent construcției, cu suprafața de 11,44 mp.**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 23 februarie 2023;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4655 din 11.02.2023 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Nae Leonard nr. 6, bloc A10, parter, spațiu comercial 3, județul Argeș;

- Raportul de specialitate nr. 4656 din 11.02.2023 al Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Nae Leonard nr. 6, bloc A10, parter, spațiu comercial 3, județul Argeș, compus din construcție, cu destinație de spațiu comercial, având suprafața utilă de 74,80 mp, identificată cu număr cadastral 80384-C1-U50, și teren având suprafața totală de 25,81 mp. din care (i) teren indiviz cu suprafața de 14,37 mp aferent construcției și (ii) teren exclusiv aferent construcției, cu suprafața de 11,44 mp, identificat cu număr cadastral 80384, imobil parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-s-A-13545;

- Cererea nr. 2396 din 25.01.2023 depusă de SC ROMARTA SA, persoană juridică, prin împuternicit director general Carmen Laura Zarzu, cu sediul în municipiul București, Bld. Pierre de Coubertin, nr. 3 – 5, et. 1, birou 1B2, sector 2, prin care ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului din Municipiul Câmpulung, str. Nae Leonard nr. 6, bl. A10, parter, spațiu comercial 3, județul Argeș, compus din construcție, cu destinație de spațiu comercial, având suprafața utilă de 74,80 mp, identificată cu număr cadastral 80384-C1-U50, și teren având suprafața totală de 25,81 mp. din care (i) teren indiviz cu suprafața de 14,37 mp aferent construcției și (ii) teren exclusiv aferent construcției, cu suprafața de 11,44 mp, identificat cu număr cadastral 80384, imobil parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-s-A-13545., și solicită să comunicăm dacă Consiliul Local Câmpulung își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile Legii nr. 422 /2001

- Adresa nr. 720 / 02.02.2023, înaintată de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș prin care ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Nae Leonard nr. 6, bloc A10, parter, spațiu comercial 3, județul Argeș, cu suprafața utilă de 74,80 mp, identificată cu număr cadastral 80384-C1-U50 și teren având



suprafața totală de 25,81 mp. din care (i) teren indiviz cu suprafața de 14,37 mp aferent construcției și parte din terenul situat în municipiul Câmpulung, str. Nae Leonard ( fostă Nicu Leonard ) nr.6, județul Argeș, cu suprafața de totală de 2.323 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 80384 (nr. CF vechi 746) a municipiului Câmpulung, identificat cu nr.cadastral 80384 ( nr.cadastral vechi 239 ), și (ii) teren exclusiv aferent construcției, cu suprafața de 11,44 mp. imobil parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-s-A-13545. prevederile art. 4 alin. (4) și alin. (8) și art. 36 alin (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Consiliul Local al municipiului Câmpulung nu își exercită dreptul de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Nae Leonard nr. 6, bloc A10, parter, spațiu comercial 3, județul Argeș, cu suprafața utilă de 74,80 mp, identificată cu număr cadastral 80384-C1-U50 și teren având suprafața totală de 25,81 mp. din care (i) teren indiviz cu suprafața de 14,37 mp aferent construcției și parte din terenul situat în municipiul Câmpulung, str. Nae Leonard (fostă Nicu Leonard) nr.6, județul Argeș, cu suprafața de totală de 2.323 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 80384 (nr. CF vechi 746) a municipiului Câmpulung, identificat cu nr.cadastral 80384 (nr.cadastral vechi 239), și (ii) teren exclusiv aferent construcției, cu suprafața de 11,44 mp. imobil parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, având cod LMI AG-II-s-A-13545.

**Art. 2.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice și Urbanism și Primarului Municipiului Câmpulung.

**Municipiul Câmpulung, 23.02.2023**

ROMÂNIA  
Președinte de ședință,  
Adrian VLĂDĂU

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**